

Context Score – Domini di attrattività

DOMINI	DESCRIZIONE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione ai flussi demografici che riesce a richiamare (sia in termini di residenzialità che di pendolarismo), alla capacità reddituale dei residenti , alla condizione lavorativa , al livello di istruzione e al grado di giovinezza della popolazione residente.
SICUREZZA	Esprime l’attrattività di una zona in relazione all’ assenza di disagio sociale e di degrado edilizio , nonché alla bassa incidenza di rapine e criminalità organizzata sull’intero territorio comunale.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per gli individui intesa come presenza di trasporti pubblici e infrastrutture di comunicazione (fermate dell’autobus, della metropolitana, stazioni ferroviarie, parcheggi, ecc.).
REAL ESTATE RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici residenziali sia rispetto alla superficie del territorio che rispetto alla totalità degli edifici presenti, nonché lo stato di conservazione delle abitazioni e il tasso di utilizzo delle stesse.
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base alla performance delle imprese presenti in termini di fatturato medio (sia in generale che rispetto alla media del rispettivo settore economico o della rispettiva classe giuridica), crescita del fatturato rispetto all'anno precedente, ricorso al canale creditizio, grado di anzianità delle imprese, ecc.
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	Esprime l’attrattività di una zona in base alla capacità della popolazione residente di rispettare i debiti contratti con gli istituti di credito .
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per le imprese intesa come presenza di infrastrutture di comunicazione (stazioni ferroviarie, autostrade, porti, aeroporti, ecc.).
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici ad uso non residenziale (commerciale, produttivo, industriale, direzionale, ecc.), sia rispetto alla superficie della zona che alla totalità degli edifici presenti.

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE
REAL ESTATE RESIDENZIALE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI
SICUREZZA

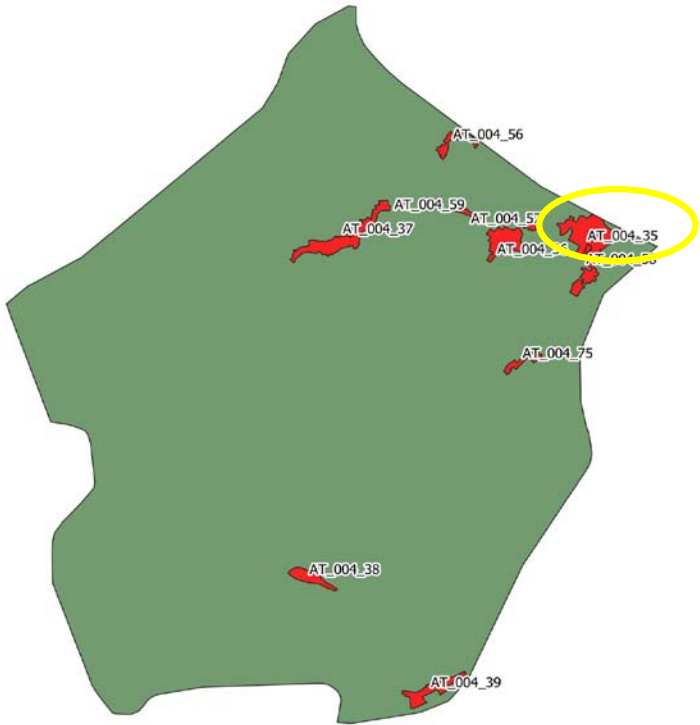
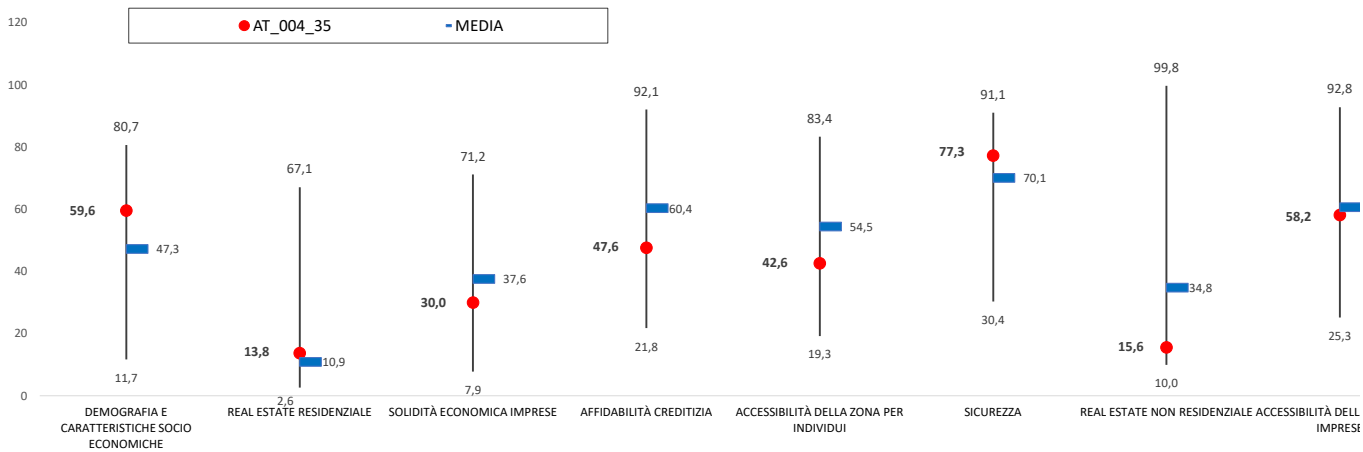
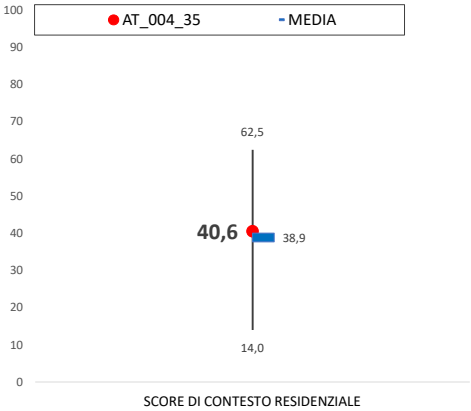
DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA
SICUREZZA

DOMINIO	VARIABILI
SOLIDITA' ECONOMICA IMPRESE	% Società di capitali in crescita (vs anno precedente)
	Indice di fatturato relativo (settore - formagiuridica)
	Indice di fatturato relativo (settore - provincia)
	indice di indebitamento Società di capitali
	Età mediana delle aziende
	indice di redditività Società di Capitali
	Fatturato medio imprese
SICUREZZA	Indice disagio sociale - Media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori calcolati nella sezione di censimento dai rispettivi valori medi nazionali: Tasso di disoccupazione, Tasso di occupazione, Tasso di concentrazione giovanile, Tasso di scolarizzazione
	Indice Degrado edilizio - Rapporto tra l’incidenza degli edifici residenziali con stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” nella sezione di censimento e il valore medio nazionale.
	% popolazione analfabeta
	Tasso di disoccupazione
	% edifici in pessimo stato di conservazione
	incidenza rapine
	incidenza criminalità organizzata
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	% di anagrafiche censite su totale popolazione residente
	% di anagrafiche segnalate come Bad (12M)
	% di contratti (MI) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (MI)
	% di contratti (PP) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PP)
	% di contratti (PF - Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - Auto)
	% di contratti (PF - non Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - non Auto)
	% di contratti (Carte di Credito) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Carte di Credito)
	% di contratti (Fido di conto) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Fido di conto)
	Probabilità di default media nei prossimi 12 mesi
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	densità abitativa
	PENDOLARISMO
	tasso di variazione della popolazione residente
	tasso di occupazione
	indice di dipendenza strutturale
	percentuale di stranieri
	percentuale di famiglie in affitto
	numero medio di componenti per famiglia
	indice di anzianità
	indice di struttura della popolazione attiva
	indice di scolarizzazione
	reddito medio per microzona

ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un porto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente unA STRADA, FERROVIA o INFRASTRUTTURE di altro tipo
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un aeroporto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un cantiere, una discarica o zone estrattive
	distanza dal centro della microzona al primo aeroporto
	distanza dal centro della microzona al primo porto
	distanza dal centro della microzona alla prima stazione
	distanza dal centro della microzona al primo accesso autostradale
	altitudine della microzona rispetto al livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	distanza dal primo divieto di transito ai mezzi pesanti
	distanza dalla prima fermata del bus
	distanza dal primo parcheggio
	distanza dal primo accesso autostradale
	distanza dal primo aeroporto
	distanza dal primo porto
	distanza dalla prima stazione
	distanza dal primo centro città con almeno 25 mila abitanti
	numero di parcheggi nel raggio di un km
	numero di fermate del bus
	altitudine dal livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da industrie , esercizi commerciali e aziende pubbliche
	percentuale di superficie non utilizzata (lago, bosco, foresta, ecc..)
	densità di edifici (NON residenziali) per km quadrato
	incidenza di Edifici e complessi di edifici (utilizzati) ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro sul totale edifici
	incidenza della superficie occupata da industrie,esercizi commerciali e aziende pubbliche sul totale superficie utilizzata (residenziale + industriale)
	Tipologia comune (agricolo, montano, industriale, turistico , ...)
REAL ESTATE RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da edifici residenziali
	percentuale di superfici occupata dal verde, non agricolo
	edifici residenziali per km quadrato
	Superficie media degli edifici residenziali occupati
	Incidenza edifici residenziali occupati sul totale edifici residenziali
	Incidenza di edifici residenziali in ottimo stato di conservazione
	numero medio di piani per edificio residenziale
	indice di sottoutilizzo degli edifici residenziali - Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate con più di 80 mq e 1 occupante o con più di 100 mq e meno di 3 occupanti o con più di 120 mq e meno di 4 occupanti e il totale delle abitazioni occupate
	indice di espansione edilizia residenziale - Rapporto percentuale tra il numero delle abitazioni occupate costruite nell'ultimo decennio nei centri e nei nuclei abitati e il numero di quelle costruite nel decennio precedente
	Incidenza di edifici residenziali in pessimo stato di conservazione

residenziale				
Aggregazione territoriale 004_35	Unione Comuni Rubicone			
	AT_004_35	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	59,6	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	13,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	30,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	47,6	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	42,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	77,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	15,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	58,2	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 35 presenta un numero di edifici pari a 190 (il numero più elevato rispetto alle altre aggregazioni del comune Borghi).
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare del patrimonio abitativo, della sicurezza e delle caratteristiche socio economiche e demografiche.

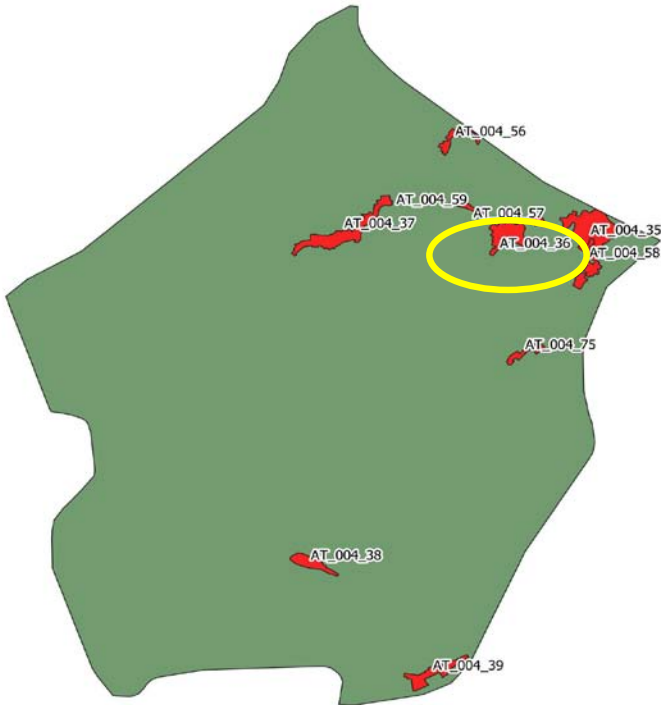
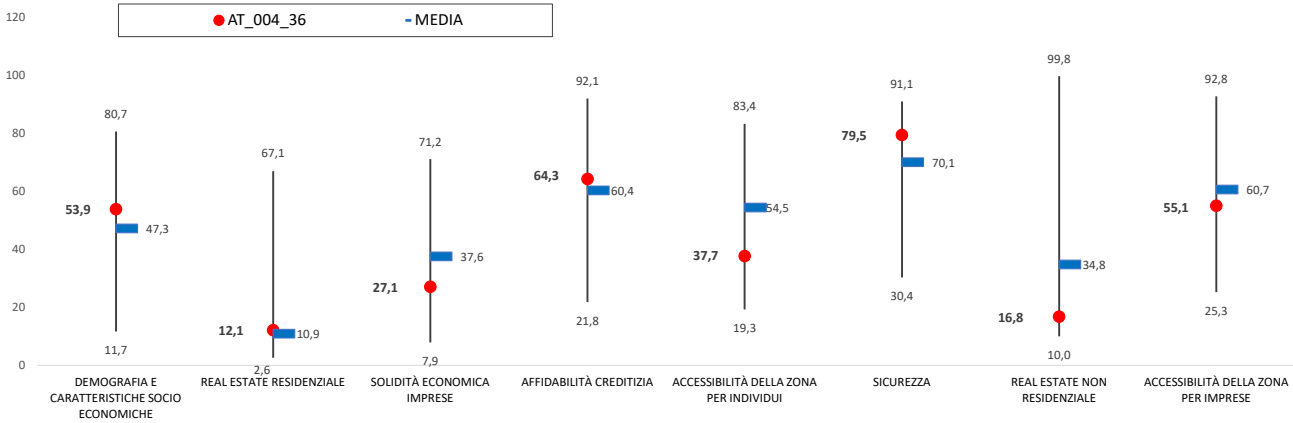
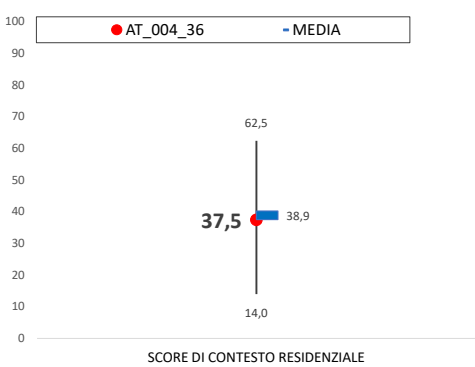


residenziale

Aggregazione territoriale 004_36		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_36	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	53,9	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	12,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	27,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,3	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	37,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	79,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	16,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	55,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	37,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 36 presenta un numero di edifici pari a 36.

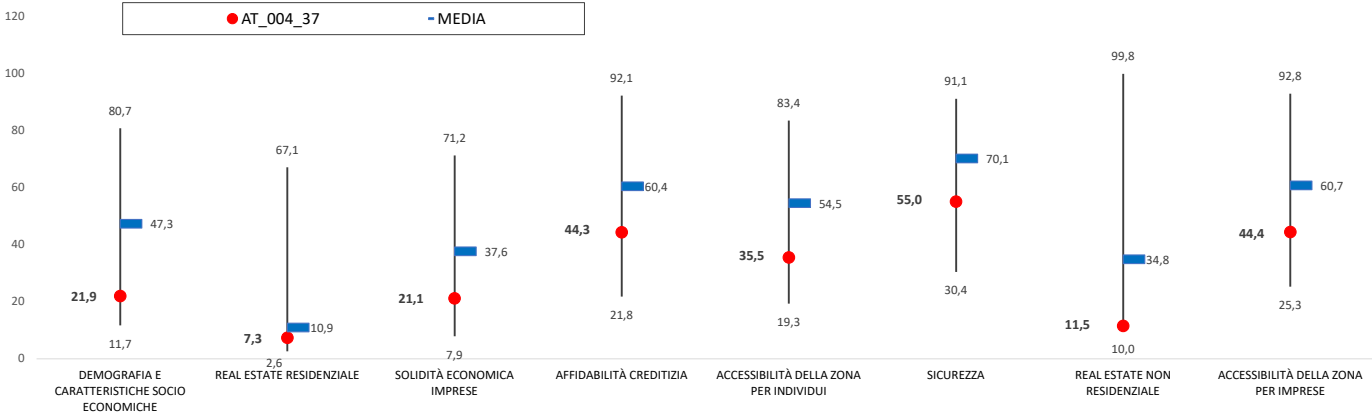
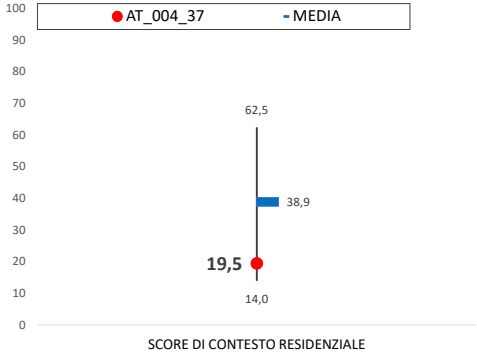
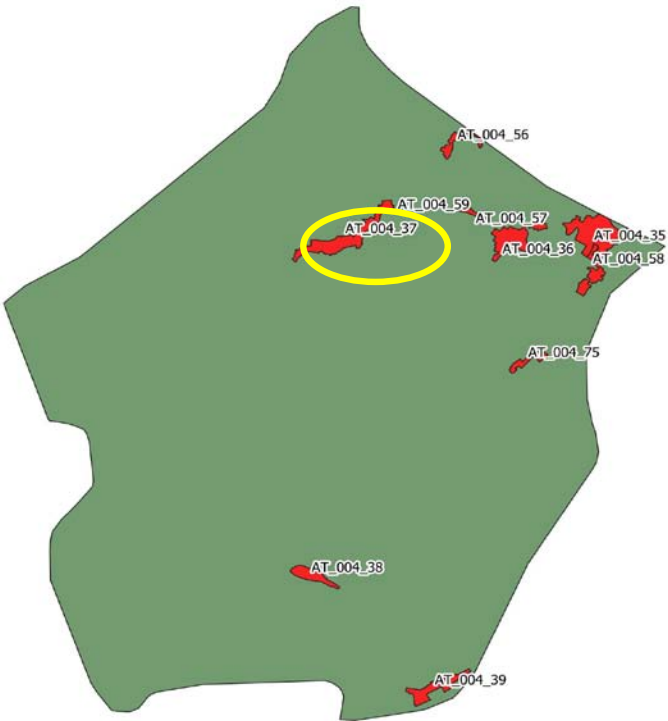
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sotto della media dell'Unione.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_37		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_37	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	21,9	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	7,3	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	21,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	44,3	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	35,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	55,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	44,4	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	19,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 37 presenta un numero di edifici pari a 161, rappresentando una delle aggregazioni più popolate del Comune Borghi.

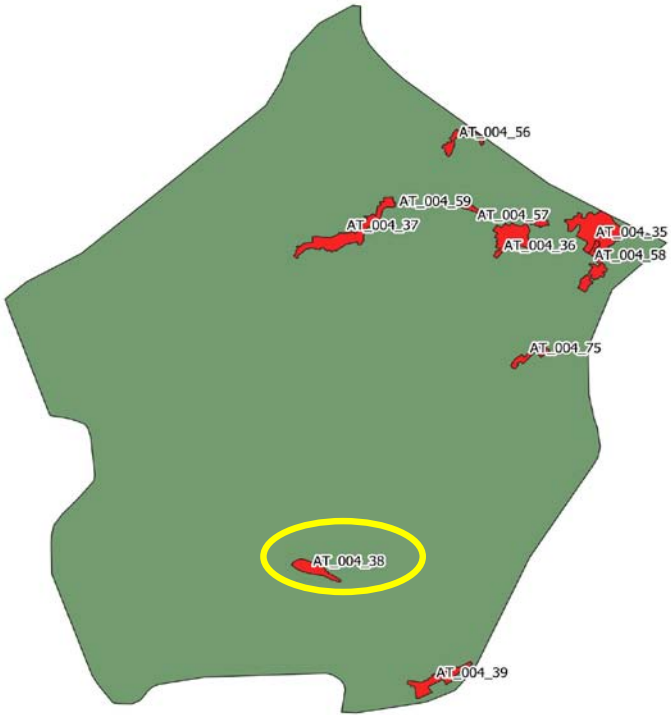
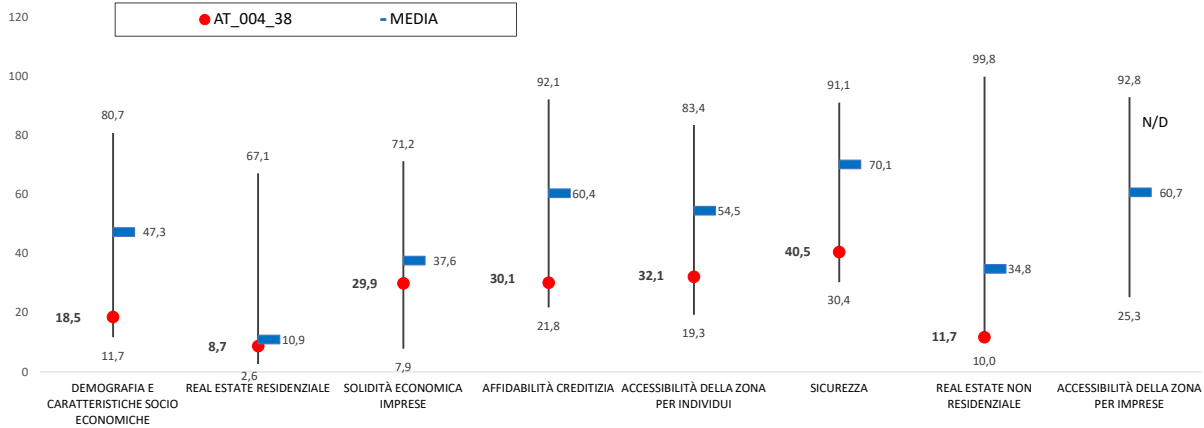
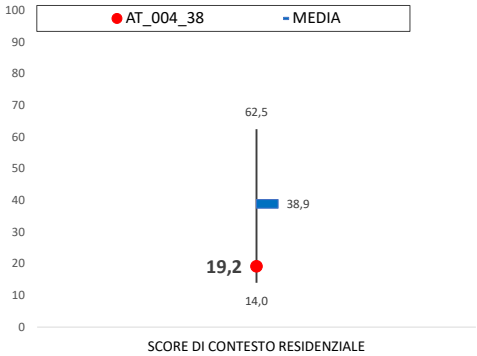
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona molto al di sotto della media dell'Unione, principalmente a causa delle caratteristiche socio economiche e demografiche e del patrimonio abitativo.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_38		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_38	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	18,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	8,7	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	29,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	30,1	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	32,1	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	40,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE		92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	19,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 38 presenta un numero di edifici pari a 59.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona molto al di sotto della media dell'Unione, principalmente a causa delle caratteristiche socio economiche e demografiche e del patrimonio abitativo, oltre all'accessibilità.

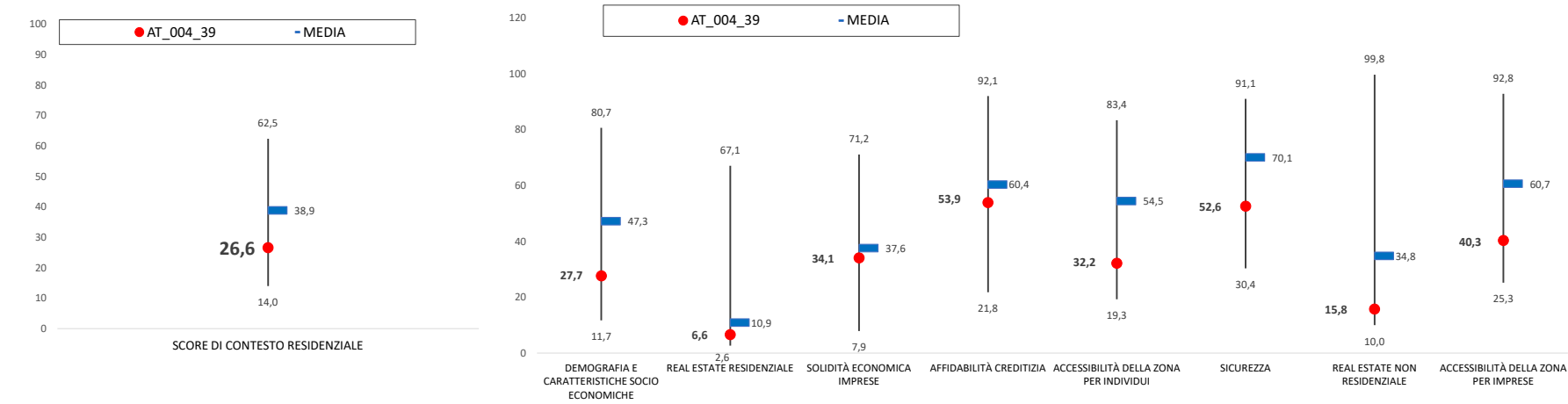
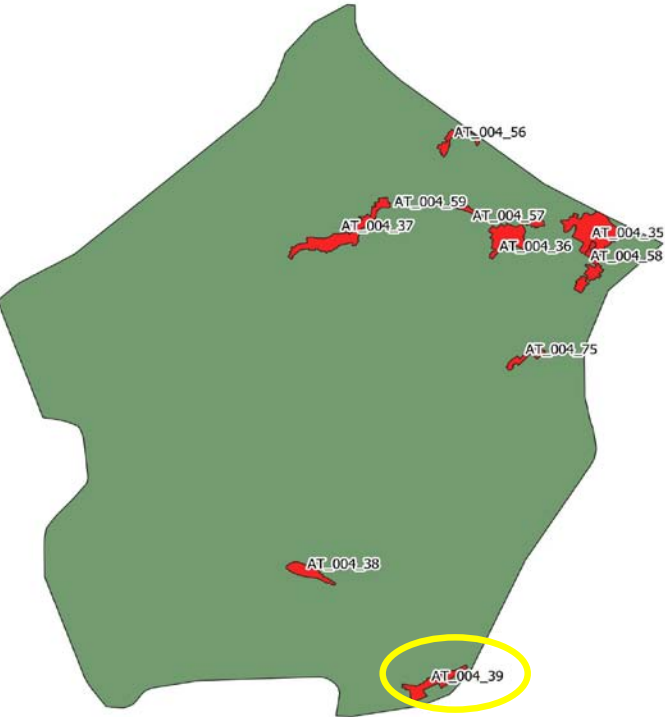


residenziale

Aggregazione territoriale 004_39	Unione Comuni Rubicone			
	AT_004_39	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	27,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	6,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	34,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	53,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	32,2	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	52,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	15,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	40,3	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	26,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 39 presenta un numero di edifici pari a 52.

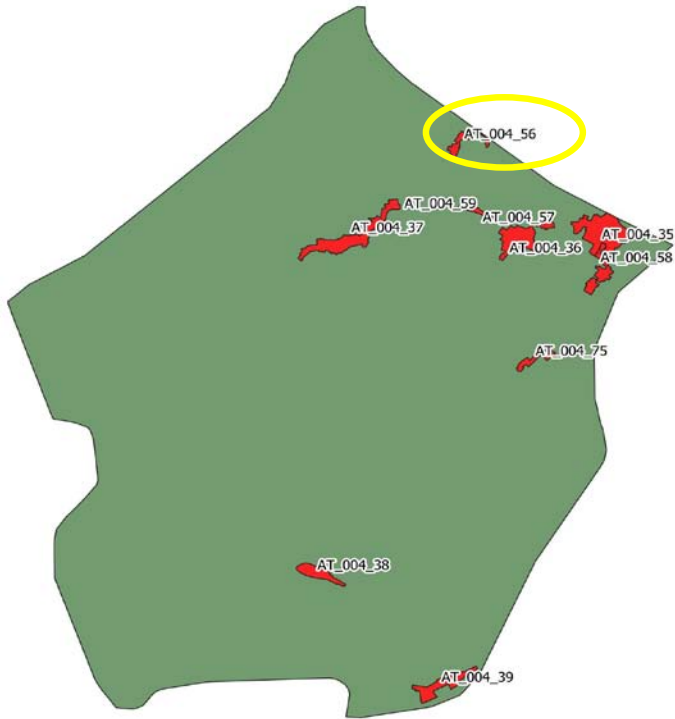
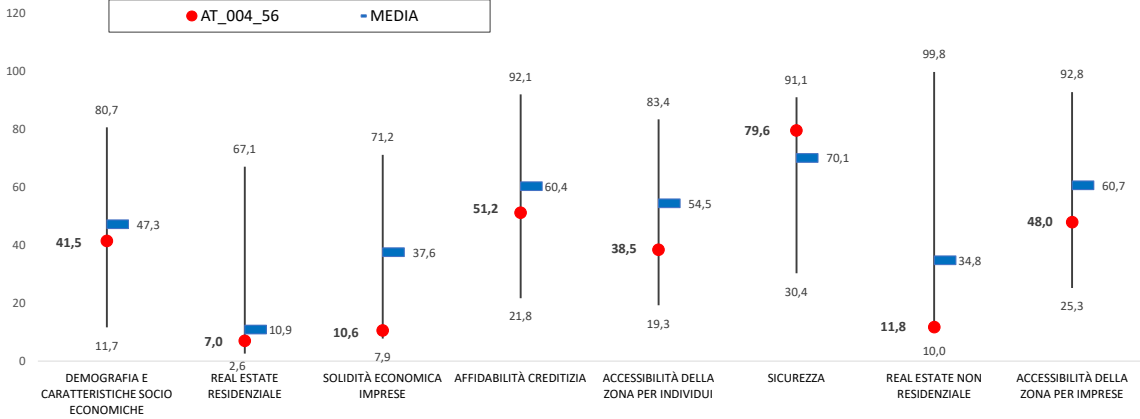
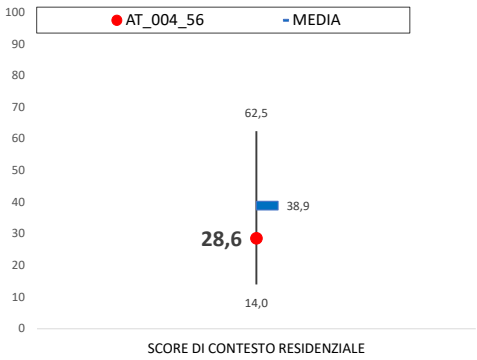
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona molto al di sotto della media dell'Unione, principalmente a causa delle caratteristiche socio economiche e demografiche e del patrimonio abitativo, oltre all'accessibilità.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_56		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_56	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	41,5	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	7,0	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	10,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	51,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	38,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	79,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	11,8	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	48,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	28,6	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 56 presenta un numero di edifici pari a 67.

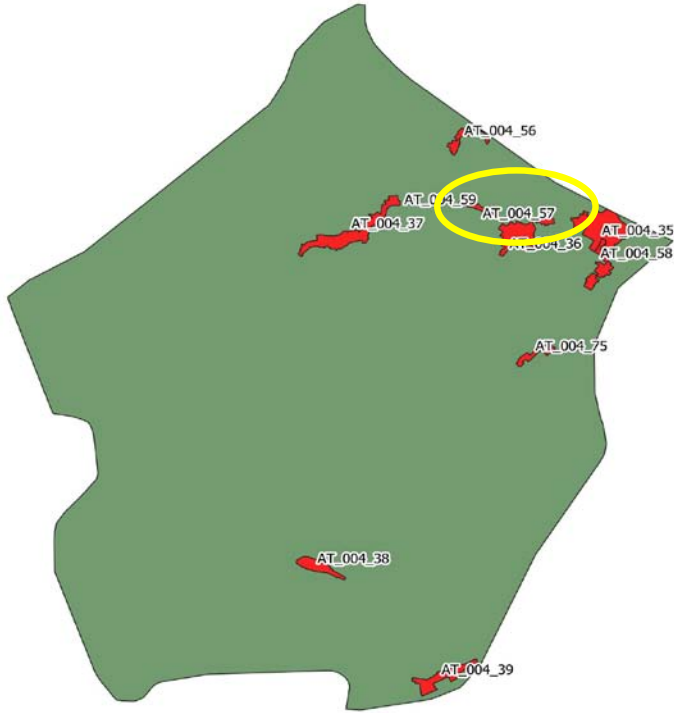
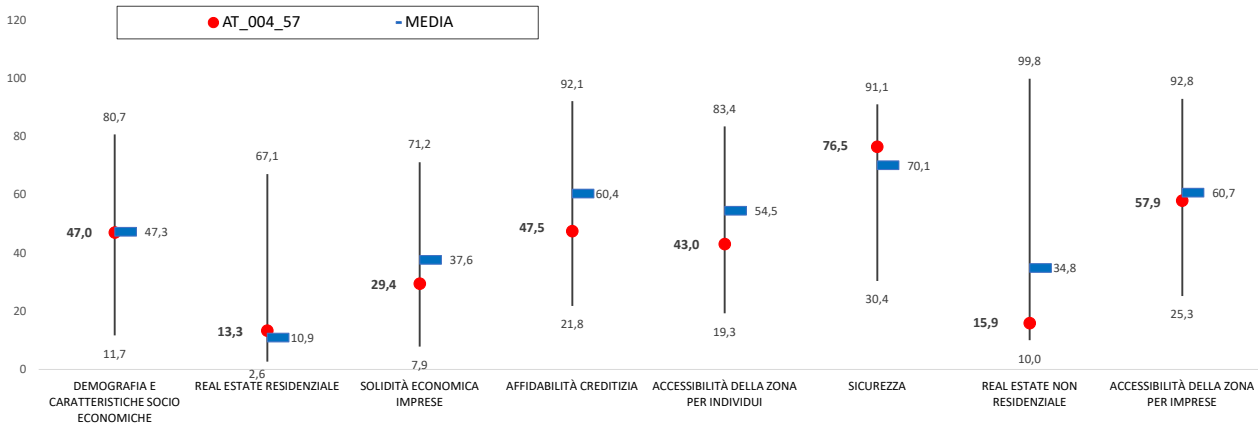
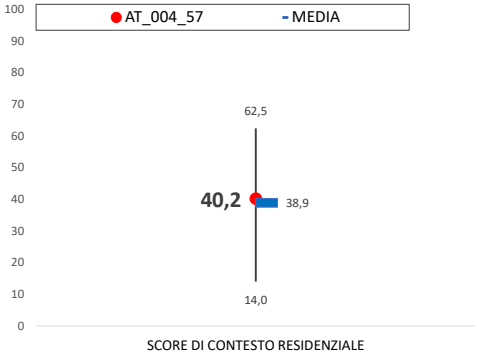
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona molto al di sotto della media dell'Unione, principalmente a causa delle caratteristiche socio economiche e demografiche e del patrimonio abitativo, oltre all'accessibilità.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_57		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_57	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	13,3	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	29,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	47,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	43,0	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	76,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	15,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	57,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 57 presenta un numero di edifici pari a 10 (quindi è poco popolata).

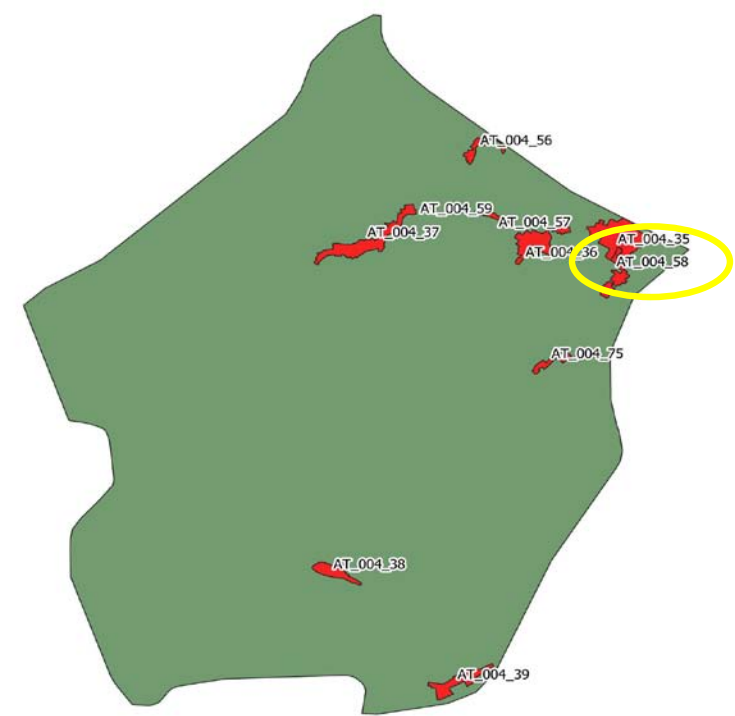
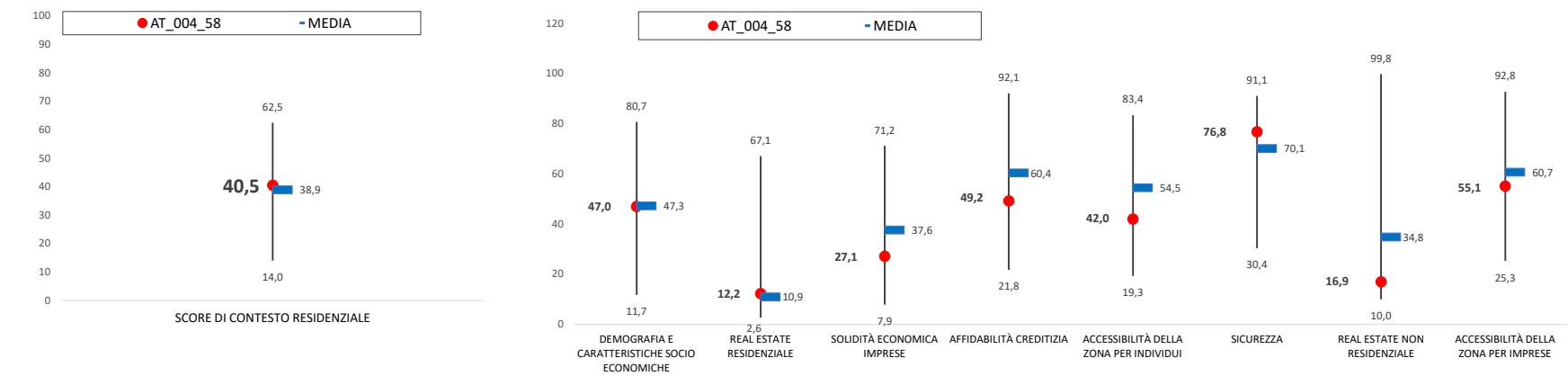
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione.



residenziale

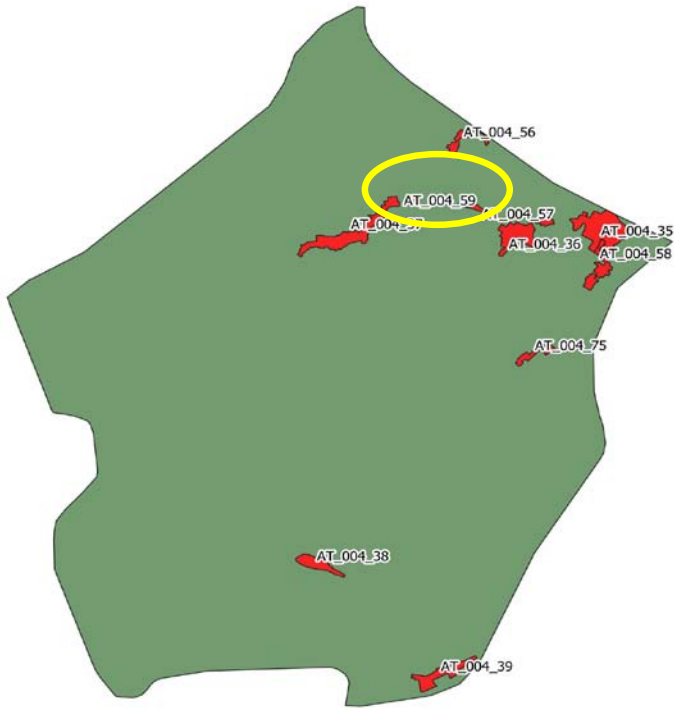
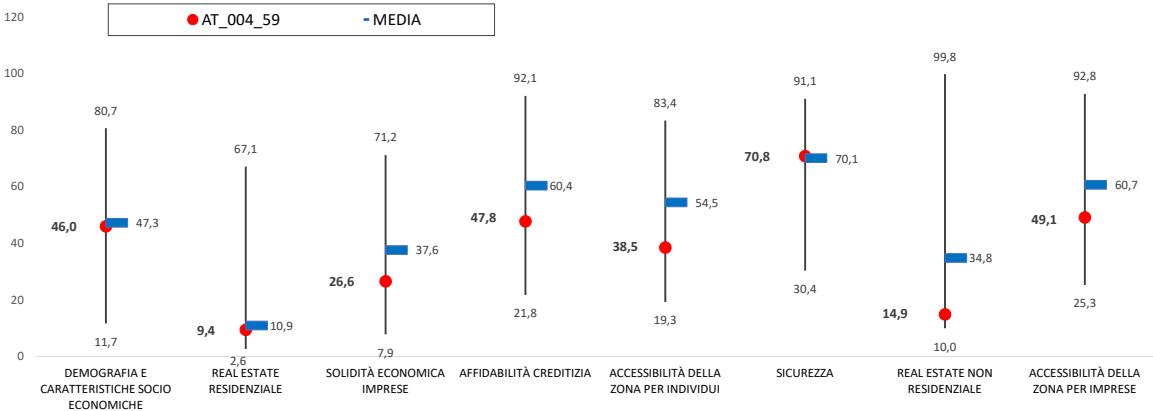
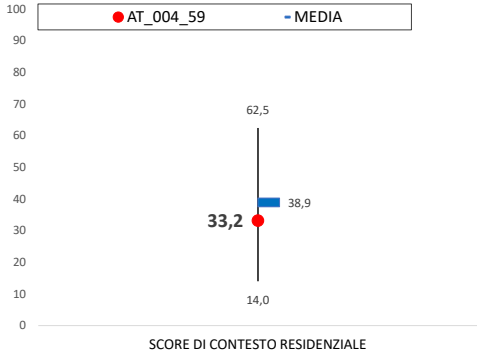
Aggregazione territoriale 004_58	Unione Comuni Rubicone			
	AT_004_58	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	12,2	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	27,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	49,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	42,0	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	76,8	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	16,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	55,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 58 presenta uno score di contesto residenziale lievemente al di sopra della media dell'Unione.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_59		Unione Comuni Rubicone		
	AT_004_59	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	46,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	9,4	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	26,6	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	47,8	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	38,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	70,8	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	14,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	49,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	33,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 59 presenta uno score di contesto residenziale lievemente al di sotto della media dell'Unione soprattutto per effetto dell'accessibilità e del patrimonio abitativo.



residenziale				
Aggregazione territoriale 004_75	Unione Comuni Rubicone			
	AT_004_75	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	45,0	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	8,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	27,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	34,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	36,5	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	65,4	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	14,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	42,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	30,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 75 presenta un numero di edifici pari a 11 (quindi è poco popolata).

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sotto della media dell'Unione a causa in particolare del patrimonio abitativo, dell'accessibilità e della sicurezza.

